
















EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind	hoonete suurim korruselisus / kõrgus maapinnast	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastrirüksuse liikide kaupa	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	jalgtratta parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	kitsendused
1		5770	1800	3k / 15 m	2	Ä 0%-30% T 70%-100%	Ä 0%-30% T 70%-100%	5400	43		• tee kaitsevöönd;
2		11927	4085	3k / 15 m	2	Ä 0%-30% T 70%-100%	Ä 0%-30% T 70%-100%	12 225	80		• tee kaitsevöönd;
3		7090	2100	3k / 15 m	2	Ä 0%-30% T 70%-100%	Ä 0%-30% T 70%-100%	6300	40		
4		5400	1800	3k / 15 m	2	Ä 0%-30% T 70%-100%	Ä 0%-30% T 70%-100%	5400	40		
5		1965	-	-	-	L 100%	L 100%				
6		2574	-	-	-	L 100%	L 100%				
7		120	-	-	-	L 100%	L 100%				
8		199	-	-	-	L 100%	L 100%				
9		35094	-	-	-	M 100%	M 100%				






TINGMÄRGID

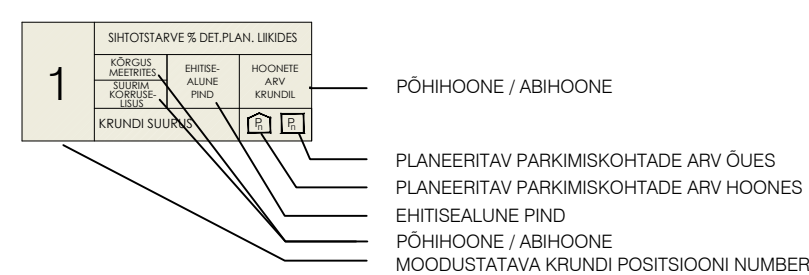
- | | |
|--|---|
|  | DETAILPLANEERINGU ALA PIIR |
|  | KATASTRIRIIGI PIIR |
|  | MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR |
|  | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
|  | PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT |
|  | TIIEASUTUSALA PIIR |
|  | TEE KAITSEVÖÖND
(30m äärmise sõiduraja välimisest servast) |
|  | OLEMASOLEV KRAAV |
|  | OLEMASOLEV TEE |
|  | JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
|  | TULEMÜÜRI VAJADUS |

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- | | |
|--|---------------------------------------|
|  | OLEMASOLEVAD SIDEKAABLID |
|  | OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIÕHULLIIN |
|  | OLEMASOLEV TEHNOVÕRUKAITSEVÕÕND |
|  | PUURKARVU HOOLDUSALA |


PROJEKTEERITUD TARISTU

- | | |
|---|---|
|  | Projekteeritud põhitee/rambi A/B kate |
|  | Projekteeritud kogujatee/ juurdepääsutee kate |
|  | Projekteeritud jalgteed A/B kate |
|  | Eeldatav teemaapiiri ja raadamispiir |
|  | Proj. hooldetehnika koridor (4,0m) |



Märkused:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 25.04.2022, töö nr M090322;

	Planeeringu koostamise korraldaja	Harku Vallavalitsus	HARKU VALD, TUTERMAA KÜLA, AAVIKU TEE 1 JA VÄIKEVÄLJA KINNISTUDE DETAILPLANEERING	Töö nr 497
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ		ESKJIS M 1:1000
	Arhitekt	I. Pungar		27.02.2025
	Projektsuht	M. Kähti	PÕHJJOONIS	AS – 04