



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/531-3

Lähteseisukohtade küsimine Tutermaa külas Väikevälja ja Aaviku tee 1 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algetada detailplaneeringu koostamine **Tutermaa külas Väikevälja** (katastritunnus 19801:012:0010) ja **Aaviku tee 1 maaüksuste** (katastritunnus 19801:012:0118) **maaüksustel ja lähialal**.

Väikevälja maaüksus, suurusega 14955 m², on maatulundusmaa 100%, millest haritav maa moodustab 14955 m². Maaüksus on hoonestamata. Juurdepääs maaüksusele on Tallinn-Paldiski maanteelt.

Aaviku tee 1 maaüksus, suurusega 54987 m², on maatulundusmaa 100%, millest haritav maa moodustab 16973 m², looduslik rohumaa 20173 m², metsamaa 5980 m² ja muu maa 11861 m². Maaüksus on hoonestamata. Juurdepääs maaüksusele on Tallinn-Paldiski maanteelt.

Maaüksuste kitsendusteks on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldiste kaitsevööndid ja veehaarde sanitaarkaitseala.

Detailplaneeringu algamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks kinnistu sihtotstarbe osaline muutmine maatulundusmaast tootmismaaaks ning määrata ehitusõigus tootmishoonete ja päikesepaneelide pargi rajamiseks. Planeeritavale alale hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Elektrienergiat kavatakse tootma hakata peamiselt elektrivõrku ja väikses osas tootja tarbeks.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb taotletav planeeringuala osaliselt tootmismaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal ning osaliselt hajaasustusalal, leebe režiimiga looduslikul haljasmaal.

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti **Tutermaa külas Väikevälja ja Aaviku tee 1 maaüksuste** ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisa: Eskiisjoonis

Detailplaneeringu algatamise eelsed materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP algatamise eelsetele materjalidele](#)).

Kirja koostaja:
Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860